

મુદ્દા નં. ૮

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

૧. જોગવાઈ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં.જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ તા.૬/૬/૨૦૦૩ થી જોગવાઈ કરી છે.

૨. અરજી કોને કરવી. : જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને પરિશિષ્ટ-૧/૮ મુજબ

૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : ૧. યુ.એલ.સી/ઓડા/મહાનગરપાલીકા વિસ્તાર માટે સરકારશ્રી
૨. આ સિવાયના વિસ્તારોમાં કલેક્ટરશ્રીને નીચે મુજબની સત્તા છે.

હેતુ	ક્ષેત્રફળ	કિંમત
રહેણાંક	૨૦૦ ચો.મી.	૧ લાખ
વ્યાપારી માત્ર હરાજીથી	૫૦ ચો.મી.	૧ લાખ
ગૃહ નિર્માણ મંડળી સરકારી	૮૦૦૦ ચો.મી.	૬ લાખ
સરકારી મંડળીઓને ગોડાઉન બનાવવા	૫૦૦ ચો.મી.	૩ લાખ
રાષ્ટ્રીય ગ્રીડ યોજના	૪૦૦૦ ચો.મી.	૫ લાખ
સહકારી મંડળી તથા સંસ્થાઓને અન્ય	૨૦૦ ચો.મી.	૩ લાખ
હેતુ માટે તેમજ પબ્લીક ટ્રસ્ટને કિંમત લઈ જમીન ગ્રાંટ કરવા અંગે		

૪. નિકાલની સમય મર્યાદા	: કલેક્ટરશ્રી	૨૦ દિવસ
	પ્રાંત અધિકારીશ્રી	૧૫ દિવસ
	મામલતદારશ્રી	૨૫ દિવસ
	સર્કલ ઓફીસર/ગ્રામ્ય કક્ષા	૬૦ દિવસ
	કુલ.....	૧૨૦ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજ સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

- ૧ મામલતદારશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ કુટુંબની વાર્ષિક આવકનો દાખલો.
(પરિશિષ્ટ-૨/૮ મુજબ)
- ૨ બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ જ્ઞા. ૨૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર (પરિશિષ્ટ-૩/૮ મુજબ)
- ૩ અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૪/૮ મુજબ)
- ૪ જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૫/૮ મુજબ)
- ૫ રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ/મતદાર ચાલી કાર્ડ, લાઈટ બીલ, ટેક્ષબીલ ગમેતે એક)
- ૬ પછાત વર્ગના કિસ્સામાં જાતિનો દાખલો (જિલ્લા સમાજ કલ્યાણ અધિકારીશ્રી/જિલ્લા પછાત વર્ગ અધિકારીશ્રી)
- ૭ ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ (ગુ.ડા./ન.નિ.શ્રી)
- ૮ માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧૦ વર્ષની ૭×૧૨ની પ્રમાણિત નકલ/સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
- ૯ માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં.-૬ની લાગુ પડતી નકલ (તમામ)
- ૧૦ હાલના રહેણાંકના મકાનના માલિકીના પુરાવા/ભાડે રહેતા હોય તો ભાડા કરાર, ભાડા ચિટ્ટી

કલેક્ટર કચેરી

બાર-કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ:-૧/૮

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીન માંગણી સંદર્ભે
અરજી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩/-

નામ:
સરનામું:
.....
તારીખ:

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી.

વિષય: બિનખેતી હેતુ સા સરકારી જમીન મેળવવા બાબત
મોજેતાલુકો.....સર્વે/પ્લોકનંબર.....

ઉપર્યુક્ત વિષય અન્વયે મારી વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :-
૨. કુટુંબની સભ્ય સંખ્યા :-
૩. જે ગામે જમીન માંગી છે તેની વિગતો :- ગામનું નામ સર્વે/પ્લોકનંબર ક્ષેત્રફળ
૪. માંગણીનો હેતુ :-
૫. જાતિની વિગત :-
પછાત વર્ગના છે?
જો હા તો કયા વર્ગના છે?
(અનુ. જાતિ/અનુ. જનજાતિ/
પછાતવર્ગ)

૬. હાલમાં ક્યાં રહો છો? :-
(અ) પોતાના મકાનમાં/
ભાગના મકાનમાં
(બ) સ્વતંત્ર/સંયુક્ત કુટુંબ :-

૭. રહેણાંકનું મકાન રેકર્ડમાં :-
કોના નામે ચાલે છે? તેની
વિગતો

૮. વાર્ષિક આવક :-

૯. સરકારશ્રી દ્વારા જે કિંમત :- હા/ના
નક્કી કરવામાં આવે તે
ભરવા સંમત છો?

જે ધ્યાને લઈ મારી માંગણી મુજબની સરકારી જમીન ફાળવી આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ /અંગુઠાનું નિશાન

:—એકરાર:—

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જાણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : (અરજદારની સહી/નામ)

પરિશિષ્ટ:-૨/૮
આવકનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. કે, શ્રી.....
રહેવાસી:
.....વ્યવસાય.....ના ની સને. ૨૦૦ /૨૦૦ ની સાલની સમગ્ર કુટુંબની વાર્ષિક
આવક રૂ.....અંકે રૂપિયા:પૂરા છે.
આ પ્રમાણપત્ર તલાટી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી..... રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાના
આધારે..... હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

કચેરીનું નામ-સરનામું
તારીખ:

.....
અધિકારીશ્રીની સહી
નામ :
સિક્કો :

પરિશિષ્ટ:-૩/૮

ખીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંબંધેનું
સંમતિપત્રક

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....
રહેવાસી આ સંમતિપત્ર લખી આપુ છું કે, મે તારીખ
.....ના રોજ મોજે:તાલુકો:.....ના
બ્લોક/સ.નંબર.....ની ક્ષેત્રફળજમીન
.....હેતુ માટે માંગણી કરેલ છે. તે જમીનની સરકારશ્રી
ના નીતી નિયમો મુજબ જો કોઈ બજાર કિંમત નક્કી થાય તે ભરવા
હું સંમત છું.

સ્થળ :-

.....

તારીખ :-

અરજદારની સહી/નામ / અંગુઠાનું નિશાન

પરિશિષ્ટ: ૪/૮
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટો
તલાટી/સ.ઓ.
ધ્વારા પ્રમાણિત

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી ઉ.આ.વ.
ધંધો.....રહેવાસી.....આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવું છું
કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની માટેની માંગણી કરેલ છે.
અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ ભાડા પટ્ટે આપવામાં આવશે તો
અમો અરજીમાં જણાવેલ હેતુ મુજબ ઉપયોગ કરીશું.

૧. ગામનું નામ ...
૨. સર્વે/બ્લોકનંબર ...
૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ...
૪. જમીનનો સત્તાપ્રકાર...

અમોને ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે આપવાનું સરકારીશ્રી દ્વારા નક્કી
કરવામાં આવશે તો સરકારશ્રી દ્વારા જે કાંઈ શરતો/બોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે તમામ શરતોનું
અમો પાલન કરીશું તેમજ જે કોઈ ભાડાની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે નિયમિત અમો ભરપાઈ
કરીશું. તેમજ તે અંગેના ભંજોળ વિગેરે અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ ખરાબર અને ખરો છે. જે મેં
વાંચી/સાંભળી સમજી વિચારીને નીચે સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે
ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદાર/કંપની/પિઠી/સંસ્થા/મંડળીના મુખ્ય
વહીવટકર્તાની સહી/નામ/સિક્કો

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી/નામ/સિક્કો

નોંધ: અરજદારનો ફોટો સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલ ઓફીસર દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો
રહેશે.

પરિશિષ્ટ ૫/૮
જમીનની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામ

અ.નં. નામ ઉ.વ. ધંધો રહેવાસી

(૧)

(૨)

આથી અમો પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રીના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે, મોજે.....તા.....ના સર્વે/બ્લોકનંબરની ક્ષેત્રફળ.....વાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે/ગૌચરની સદરની છે જેનો વહીવટ ગ્રામપંચાયત હસ્તક છે.

(૧) સદરહુ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી.

અથવા

(૨) સદરહુ જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

- (૧) પૂર્વે :
(૨) પશ્ચિમે :
(૩) ઉત્તરે :
(૪) દક્ષિણે :

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે/કોઈ વાવેતર છે/નથી.

૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ જાડ આવેલ નથી/.....જાડ આવેલ છે.

૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી.

૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી.
/.....મીટરના અંતરે આવેલ છે.

૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/આશરેમીટરના અંતરે
.....છેડથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી/ છે.

૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.

૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરેમીટર જેટલું દુર આવેલ છે.

૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.

૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.

૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરેમીટર દુરનામનું તળાવ આવેલ છે./જમીનની નજીકથી તળાવ આવેલ નથી.

૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.

કલેક્ટર કચેરી

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧)

(૨)

૩૫૩

.....
તલાટી કમ મંત્રીની સહી/નામ/સિક્કો

ઉપર પંચનામામાં જણાવેલ વિગતોની મેં જાતે સ્થળ ઉપર ચકાસણી કરેલ છે. જે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફીસરની સહી/નામ/સિક્કો

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દાનં.૮)

ખીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

(અરજદારે અરજ સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૮)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	આવકનો દાખલો (સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો) (પરિશિષ્ટ-૨/૮)		
૪	બજારકિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ રૂ.૨૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર (પરિશિષ્ટ-૩/૮)		
૫	અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૪/૮)		
૬	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૫/૮)		
૭	રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ/મતદાર ઓળખકાર્ડ)		
૮	જાતિનો દાખલો		
૯	ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ (ગુ.ડા/ન.નિ.શ્રી.)		
૧૦	છેલ્લા ૧૦ વર્ષની ૭×૧૨ની નકલો/પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ (શહેરી વિસ્તાર માટે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ)		
૧૧	ગા.ન.નં.૬ લાગુ પડતી નકલો		
૧૨	હાલના રહેણાંકના મકાનના માલિકીના પુરાવા		
૧૩	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમનં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસનોંધ લેવી.

અરજપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/નામ/સિક્કો/તારીખ