

મુદ્દા નં. ૧૯

ખેતીના હેતુ માટે ગણોતધારા હેઠળ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ( પ્ર.સ.પ્ર.) ના નિયંત્રણો  
દૂર કરવા બાબત ( ૬૦ પટ્ટનાં ધોરણે )

૧. જોગવાઈ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. નશજ/ ૧૦૮૧ / ૩૧૫૨- જ  
તા.૧૧/૩/૯૬ ની જોગવાઈ મુજબ
૨. અરજી કોને કરવી : શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા વિસ્તારની જમીનો તથા રાજ્યની નગરપાલિકા  
વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનો સિવાયની કે જે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની હોય  
તો સંલગ્ન પ્રાંત અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે પરિશિષ્ટ - ૧/૧૯  
મુજબ
૩. કઈ જમીનો ને આ  
લાભ મળવાપાત્ર છે ? : ગણોતધારા હેઠળ મળેલ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનો કે જેમાં  
અરજી કરવાની તારીખે અરજદારનો ૧૫ વર્ષ કે તેથી વધુ સમયનો સળંગ  
કબજો હોય
૪. નિકાલની સમય  
મર્યાદા : પ્રાંત અધિકારી કક્ષાએ ૩૦ દિવસ  
મામલતદારશ્રી ૧૫ દિવસ  
સર્કલ / ગ્રામ્ય કક્ષાએ ૧૫ દિવસ  
કુલ... ૬૦ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજી માં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે.  
તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ ખીડવાની રહેશે. જો  
ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે.  
જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં  
આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. સંબંધિત વિસ્તારમાં તલાટી કમ મંત્રી રૂમરૂ આપેલ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૧૯ મુજબ)
૨. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૧૯)
૩. તલાટી દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ ચેકલીસ્ટ (પરિશિષ્ટ-૪/૧૯)
૪. ગામ નં. ૮ - અ તથા ૭ / ૧૨ ની છેલ્લા ૧૫ વર્ષના પાણી પત્રક ની નકલ.
૫. ગા.ન.નં.૬ ની તમામ નકલ.
૬. ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં હોય તો એકત્રીકરણ તકતની નકલ
૭. નકશાના ટ્રેસીંગની નકલ (તલાટી /સર્કલ ઓફીસર દ્વારા પ્રમાણિત)

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:-૧/૧૯

બાર-કોડ સ્ટીકર  
માટેની જગ્યા

ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનોને જુની શરતોમાં તબદીલ કરવાની અરજી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ  
રૂ. ૩-૦૦

નામ :.....

સરનામું :.....

તારીખ :.....

પ્રતિ,  
પ્રાંત અધિકારીશ્રી  
.....પ્રાંત  
કલેક્ટરની કચેરી

વિષય : ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનો ને જુની શરતોમાં તબદીલ કરવા બાબત

મોજે.....તાલુકો.....સર્વેનંબર/પ્લોક નંબર.....

સવિનય વિનંતી સાથે જણાવવાનું કે અમો એ ધારણ કરેલ નીચેની વિગતની જમીન પ્ર.સ.પ્ર.માંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા માંગુ છું જે માટે નીચેની જરૂરી વિગતો અને પુરાવાઓ રજુ કરુ છું. જે ધ્યાને લઈ નિયમ મુજબ અમારી જમીન પ્ર.સ.પ્ર. સત્તાપ્રકાર માંથી જુની શરત સત્તા પ્રકાર માં તબદીલ કરી આપવા વિનંતી છે.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. ધારણ કરેલ જમીનની વિગત :
  - (અ) ગામનું નામ :
  - (બ) તાલુકાનું નામ :
  - (ક) જમીનનો સર્વે નંબર / પ્લોક નંબર :
  - (ડ) જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હિ. આરે. પ્રતિઆરે ) :
૪. અરજી કર્યા તારીખે કેટલા વર્ષનો કબજો ભોગવટો છે. :

પ્ર. ૧.૦

પાન નં.૨/૮

૫. અરજદાર જમીન કેવી રીતે ધારણ કરે છે ?

કલેક્ટર કચેરી

વેચાણ / વારસાઈ

:

૬. શરત ભંગ થાય છે કે કેમ ?

:

૭. ગુડા, યુ.એલ.સી, નગરપાલિકા  
લીમીટમાં આવે છે. ?

:

સ્થળ :-

તારીખ :-

.....  
(અરજદારનીસહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન)

—: એકરાર :-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને ખરાબર છે. જો અરજી માં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :-

તારીખ :-

.....  
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)



કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ: ૩/૧૯  
સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું

અનુ.નં.	નામ	જાતિ	ઉ.વ	ધંધો	રહેવાસી
૧.					
૨.					
૩.					
૪.					

અમો ઉપર જણાવેલ પંચો આજરોજ તલાટી .....ના બોલાવવાથી રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ, કે મોજે .....તા. ....ની સીમ નાં સર્વે નંબર પ્લોટ નંબર ..... આકાર વાળી જમીન રેકર્ડમાં.....ના નામે ચાલે છે. આ જમીન પ્ર.સ.પ\_ની છે. આ જમીન ની સ્થળે ખાત્રી કરતાં તે હાલમાં સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમા ખેતી થાય છે. અને ખાંધકામ થયેલ નથી. જમીનમાં હાલ માં છેલ્લા.....વર્ષથી પ્રત્યક્ષ કબજો ..... નો છે. અને તેમાં .....નું વાવેતર કરેલ છે.

આ જમીન ખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેતો કોઈ વાંધા સરખુ નથી.

ઉપરનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરું છે. તે વાંચી સમજી નીચે સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ :	૧.....
તારીખ :	૨.....
	૩.....
	૪.....

મારી રૂબરૂ

.....  
તલાટી કમ મંત્રી ની સહી/ નામ/ સિક્કો

ઉપરના પંચનામા મુજબની હકીકતો મે જાતે રૂબરૂ મા તપાસ કરેલ છે.અને તે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....  
સર્કલ ઓફીસરની સહી /નામ સિક્કો

**પરિશિષ્ટ : ૪/૧૯**  
**તલાટીએશ્રી એ રજુ કરવાનું ચેકલીસ્ટ**

વિષય :- મોજે ..... તા. ....  
ના.સ.નં. / બ્લોક નંબર ની .....  
હે.આરે.ચો.મી. વાળી પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીન  
જુની શરતમાં ફેરવવા અંગે.

પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન ખેતીના કામે આકાર ના ૬૦ પટ પ્રિમિયમ લઈ જુની શરતમાં ફેરવી  
આપવા બાબતનું ચકાસણી કરવાનું ચેકલીસ્ટ

૧. અરજદારનું નામ :
૨. અરજદારનું હાલનું સરનામું :
૩. અરજદારે માંગેલી કરેલ જમીનની વિગત : સર્વે બ્લોકનં. ક્ષેત્રફળ આકાર
૪. અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનની વિગત :  
૮ ( અ ) સામેલ રાખવી
૫. ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાનો બાધ નોં છે કે કેમ ? :
૬. અરજદારને આ જમીન ન.શ./ : નોંધ નંબર તારીખ નોંધ ની વિગત  
પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે ક્યારથી મળેલ છે.
૭. નમુના નં.૯ નું ખરીદીનું :  
પ્રમાણપત્ર રજુ કરેલ છે કે કેમ ?
૮. હાલના કબજેદારનું નામ કઈ :  
નોંધ થી ચાલે છે? જેવી કે વારસાઈ  
વહેંચણી ( નોંધ નંબર સાથે )
૯. અરજદારનો આ જમીન :  
ઉપર ક્યારથી કબજો છે?
૧૦. છેલ્લા ૧૫ વર્ષથી પાણી પત્રકમાં :  
ખેતી થાય છે કે કેમ ?

કલેક્ટર કચેરી

૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ :  
બાનાખત કે કુલમુખત્યારથી  
અન્ય ઈસમોનો હકક છે.
૧૨. ખેતી થતી હોવા બદલ ૭/૧૨ :  
પંચનામું સામેલ કરેલ છે.તે  
સ.ઓ.એ. વેરીફાઈ કરેલ છે ?
૧૩. ગુડ, યુ.એલ.સી,નગરપાલિકા :  
લીમીટમાં આવે છે?
૧૪. સવાલવાળી જમીનમાં શરતભંગ :  
થયેલ છે કે કેમ ? સ.ઓ.સ.ઈ.નો  
રીપોર્ટ સ્વયંસ્પષ્ટ મેળવો
૧૫. આ જમીનમાં કોઈ ગેરકાયદેસર :  
નોંધ પડેલ હોવાનું જણાયેલ છે.
- ૧૬ આકારના ૬૦ પટ્ટની રકમની :  
ગણતરી કરી કેટલી રકમ  
ભરવાપાત્ર થાય છે?
૧૭. અન્ય કોઈ ઈસમોનો વાંધો છે. :  
કે કેમ ?
૧૮. તલાટીશ્રીનો અભિપ્રાય :  
:
૧૯. સર્કલ ઓફિસરશ્રીનો અભિપ્રાય :  
:

સ્થળ :  
તારીખ :

.....  
તલાટી કમ મંત્રીનું સહી / નામ/ સિકકો

.....  
સર્કલ ઓફિસરની સહી / નામ / સિકકો

કલેક્ટર કચેરી

**ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા નં.૧૯)**  
**ખેતીના હેતુ માટે ગણોત્તધારા હેઠળ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ના નિયંત્રણો દૂર કરવા**

**બાબત**

(અરજદારે અરજ સાથે કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૧૯)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૧૯)		
૪	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૧૯)		
૫	ત.ક.મંત્રી/સ.ઓ. તૈયાર કરેલ ચેકલીસ્ટ (પરિશિષ્ટ-૪/૧૯)		
૬	ગા.ન.નં. ૮- અ તથા ૭/૧૨ ની છેલ્લા ૧૫ વર્ષ ના પાણી પત્રક ની નકલ		
૭	ગામ ન.નં.- ૬ની તમામ નકલો		
૮	એકત્રીકરણ તકતાની નકલ		
૯	નકશાનાં ટ્રેસિંગની નકલ		
૧૦	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન

ખાસ નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતા નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજ પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજપત્રકસ્વીકાર્યું

.....  
જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના  
કર્મચારીની સહી / નામ / સિકકો /તારીખ