

મુદ્દા નં. ૧૩
સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા બાબત

૧. જોગવાઈ : મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ -૧૮૭૯ કલમ-૩૮ તથા ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૭૨ ના નિયમ-૭૩(૧) તથા પરિપત્ર ક્રમાંક. જમન-૩૯૮૮-૧૧૧૬૭૨ ગ.તા. ૨૩-૨-૬૯ ની જોગવાઈ મુજબ
૨. અરજી કોને કરવી. : જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ને, પરિશિષ્ટ-૧/૧૩ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : કલેક્ટરશ્રી / સરકારશ્રી
૪. નિકાલની સમય મર્યાદા : કલેક્ટરશ્રી ૩૦ દિવસ
મામલતદારશ્રી ૩૦ દિવસ
પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ
ગ્રામ્ય કક્ષાએ ૧૫ દિવસ
-
- કુલ..... ૯૦ દિવસ

➤ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ ખીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતનો સંમતિ ઠરાવ (પરિશિષ્ટ-૨/૧૩ મુજબ)
૨. સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૧૩ મુજબ)
૩. માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં.૭ / ૧૨ના ઉતારાની નકલ
૪. માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં.-૬ (હક્કપત્રક) માં કરેલ તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ
૫. માંગણીવાળી જમીન સંપાદન હેઠળ છે કે કેમ ? જો હોય તો તે અંગેનો જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"
૬. જીલ્લા પોલીસ અધિક્ષકશ્રી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"
૭. માંગણીવાળી જમીન સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે યોગ્ય છે કે કેમ ? તે અંગેનું જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જી.પં.નું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"
૮. રોડ સાર્થક હોય તો કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"
૯. માંગણીવાળી જમીનના નકશાની ટ્રેસીંગની નકલ (તલાટી/સર્કલ ઓફિસર દ્વારા પ્રમાણિત)
૧૦. સબડિવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"

કલેક્ટર કચેરી

બાર-ક

પરિશિષ્ટ:- ૧/૧૩

સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા અંગેનું અરજી પત્રક

કોર્ટ ફી

નામ:
સરનામું:
તારીખ:

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
કલેક્ટર અને બિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી

વિષય : સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા બાબત
મોજે..... તાલુકો..... સર્વે / પ્લોટનં.....

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાને જણાવવાનું કે, સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા કામે નીચેની જરૂરી વિગતો અને પુરાવા રજૂ કરીએ છીએ.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. કઈ જાતિના લોકો માટે માંગણી છે ? :
૪. તેમની વસ્તીની વિગતો :
૫. માંગણીવાળી જગ્યાની વિગતો : ગામનું નામ સર્વે / પ્લોટનંબર ક્ષેત્રફળ
૬. માંગણીવાળી જગ્યા રેકર્ડ કોના નામે ચાલે છે? :
૭. ગ્રામ પંચાયતનો સંમતિ ઠરાવ સામેલ છે? :
૮. ગામ/શહેરમાં હાલમાં સ્મશાન/ કબ્રસ્તાનની શી વ્યવસ્થા છે? તેની વિગત. :
૧૦. સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન મળવા : પાન નં ૨/૭

કલેક્ટર કચેરી

અંગેની માંગણીના વ્યાજબી કારણો

૧૦. અન્ય કોઈ વિગતો હોય તો તે જણાવવી :

ઉપર્યુકત વિગતો ધ્યાને લઈ અમારી માંગણી મુજબ સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ :
તારીખ: અરજદારની સહી/ નામ

:-એકરાર:-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેજમ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદાર ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : (અરજદારની સહી/ નામ)

પરિશિષ્ટ:- ૨/૧૩
સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા અંગેનો ઠરાવ

આથી આજની કારોબારી સભામાં ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે, મોજે..... તાલુકો.....
સર્વે / બ્લોકનં.પૈકીનીચો.મી. જમીન.....ગ્રામ પંચાયતે /
ગામનાકોમના લોકોએ / સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે નીમ કરવા માગણી કરેલ છે.
માંગણીવાળી જમીન સ્મશાન / કબ્રસ્તાનના સાર્વજનિક હેતુ માટે નીમ કરવાની થતી હોઈ વિના વળતરે
પ્રશ્નવાળી જમીન નીમ કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવ પસાર કરવામાં આવે છે.

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી / સિક્કો

પરિશિષ્ટ:- ૩/૧૩

સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા અંગેનું પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ. ધંધો રહેવાસી

૧.
૨.
ઉપર મુજબનો અમો અંત્રે પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસર
.....રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,
.....ગામના પ્લોટ/સ.નં.ની જમીન ગૌચર /સરકારી
પડતર સદરની આવેલ છે આ જમીન સ્થળે હાલ ખુલ્લી છે તેમાં કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કે દબાણ
આવેલ નથી/દબાણ છે. આ સ.નં./પ્લોટ નંબરની.....પૈકીનીચો.મી. જમીન ગ્રામ
પંચાયતે /કોમના લોકોને સ્મશાન /કબ્રસ્તાન ના હેતુ માટે સાર્વજનિક કામે આપવામાં આવે
તો કાયદો વ્યવસ્થાની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખુ છે / નથી.

માંગણીવાળી જગાની ચતુ: સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.
પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે/ કોઈ વાવેતર છે/ નથી.
૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી/.....ઝાડ આવેલ છે.
૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી / છે.
૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી.
/.....મીટરના અંતરે આવેલ છે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/ આશરેમીટરના અંતરે
.....છેડથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી/ છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતર
પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/ જમીનથી આશરેમીટર જેટલું દુર
આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રહેણાંક/ ઔદ્યોગિક/ વાણિજ્ય વિસ્તાર આવેલ નથી./ જે
મીટર દુરના અંતરે આવેલ છે.

કલેક્ટર કચેરી

૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરેમીટર દુરનામનું તળાવ આવેલ છે./ જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.

૧૨. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરું છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧.
તારીખ : ૨.

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી ક્રમ મંત્રી/ સ.ઓ
(સહી/ નામ/ સિકકો)

ઉપર્યુક્ત પંચનામાની હકીકતો અંગે મે જાતે તપાસ કરેલી છે. અને તે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફિસર ની સહી / નામ / સિકકો

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દાનં.૧૩)

સ્મશાન/કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા બાબત

(અરજદારે અરજી સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૧૩)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	ગ્રામ પંચાયતનો સંમતિ ઠરાવ (પરિશિષ્ટ-૨/૧૩)		
૪	સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૧૩)		
૫	માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં.૭/ ૧૨ના ઉતારાની નકલ		
૬	માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં.૬ (હક્કપત્રક) ની તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ		
૭	જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર "		
૮	જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષકનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"		
૯	સબડિવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"		
૧૦	જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયતનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"		
૧૧	રોડ સાર્થક હોય તો કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"		
૧૨	માંગણીવાળી જમીનના નકશાની ટ્રેસીંગની નકલ		
૧૩	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ / સહી

ખાસનોંધ: ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....
જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/ નામ /સિકકો /તારીખ